

חוזים והתקשרויות

תאריך פניה : 14.3.19

פניה לוועדת מכרזים לאישור מיזם משותף

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(30) לתח"ם המאפשרת למשרד להתקשר בהליך של פטור מחובת מכרז לשם **ביצוע מיזם משותף אשר יפעל ללא כוונת רווח, עם מי שתורם ממקורותיו לפחות מחצית מעלות ביצוע המיזם**;

<p><u>נושא המיזם</u>: הסרת חסמי ידע בבנייה ירוקה והעלאת מודעות ליתרונות הבנייה הירוקה, באמצעות הכשרות, ופרייקטים לעידוד החדשנות בתחום</p> <p><u>שם הגוף עמו מעוניין המשרד להתקשר לביצוע המיזם המשותף</u>:</p> <p>המועצה הישראלית לבנייה ירוקה</p> <p>(מ. עמותה) : 580494938</p>
<p><u>שווי ההתקשרות של הגוף עמו מעוניין המשרד להתקשר לביצוע המיזם המשותף (בש"ח כולל מע"מ)</u></p> <p>: 3,142,700 ₪</p>
<p><u>שווי ההתקשרות של ארגונים נוספים, יש לציין שם הארגון והסכום אותו הוא משלם (בש"ח כולל מע"מ)</u> : במסגרת המיזם תבוצע פנייה ע"ב שוויוני לארגונים נוספים המהווים קהלי היעד נשוא ההכשרות או מהווים ארגונים המייצגים קהלי יעד רלוונטיים; כגון רשויות מקומיות, משרדי ממשלה או גופי סמך ממשלתיים (צה"ל, מכון התקנים וכיוצא ב'), ארגון יציג (התאחדות בוני הארץ, התאחדות האדריכלים ובוני הערים). גופים אלו לא נושאים בתשלום אך לרוב מעמידים אמצעי שווי ערך כמו, אולם, חדר כינוס, פרסום לקהל הרלוונטי. ככל שתנתן תמורה כאמור זו תירשם ותקוזז מעלויות ביצוע התפוקות במיזם.</p>
<p><u>שווי ההתקשרות של המשרד (לכל הפרויקט, בש"ח כולל מע"מ)</u> : 1,571,350 ₪ כולל מע"מ. <u>מס' סעיף תקציבי</u> : 26120114 <u>מרכז קרנות</u> : 160844</p> <p><u>שווי עלות כל המיזם (לכל הפרויקט, בש"ח כולל מע"מ)</u> : 3,142,700 ₪ כולל מע"מ</p>
<p><u>תקופת ההתקשרות המבוקשת</u> : שלוש שנים (מיזם אישור החתימה על ההסכם)</p> <p><u>רקע ותיאור המיזם</u> : במסגרת החלטת ועדת השרים לענייני דיור (קבינט הדיור) מיום שני 23.6.14 - מספר 1806, לקידום בנייה ירוקה - הוטלו על המשרד להגנת הסביבה משימות לקידום מסגרת להכשרת כוח אדם מקצועי בתחום בנייה ירוקה לקהלי יעד מגוונים שזוהו כגורמים מרכזיים בקידום שוק הבנייה הירוקה. בנוסף הוטלו משימות בנושא הכשרות באקדמיה, ומשימות בתחומי ההסברה והעלאת המודעות לבנייה ירוקה.</p> <p>המשרד מוביל בשנים האחרונות פעילות מקיפה בתחום הבניה הירוקה בכלל ובתחומי הכשרות והעלאת מודעות בפרט, אשר נגזרת ממספר מקורות.</p> <p>ראשית, לאור ניסיון העבר והיכרות גורמי המקצוע במשרד עם שוק הבנייה הירוקה, אנו מאתרים את חסם הידע כחסם משמעותי ביותר לקידום התחום. שנית, דו"ח בנושא "הטמעת הבנייה הירוקה באקדמיה" שהופק עבור המשרד זיהה מספר קהלי יעד למיקוד ביניהם נמנים כ"א תכנון, כ"א לביצוע, וגורמי שוק הנדל"ן והבנייה.</p> <p>שלישית, על בסיס הניסיון שהצטבר ב-5 השנים האחרונות, הוכחה התועלת שבהשקעה בהכשרה</p>

(פרסום להשגות וחובת דיווח למנוף על אישור ההתקשרות)

כנפי נשרים 3, גבעת שאול, ת.ד. 34033 ירושלים, מיקוד 95464 טל' 073-2733803 ornan@sviva.gov.il



חוזים והתקשרויות

ממוקדת קהלי יעד, והאפקטיביות בקיום הכשרות כאמצעי יעיל לאימוץ סטנדרטים מקצועיים בקרב קהלים שטרם קיבלו הכשרה מספקת בתחום הבנייה הירוקה.
מתוך מטרה להביא ידע בתחום שהינו מעשי ולא רק אקדמי, הוחלט לפנות למועצה הישראלית לבנייה ירוקה (להלן: "המועצה") לצורך יצירת שיתוף פעולה ליישום הכשרות ולהרחבת הידע בתחום הבנייה הירוקה.

בנוסף ובהתבסס על מספר מחקרים שערך המשרד, כמו גם מחקרים מהשוק העולמי, ידוע שקידום שוק מתאפשר בין היתר גם באמצעות רתימת סוכני שינוי והעלאת מודעות ציבורית לנושאי הבניה הירוקה בין היתר בפעילות הרוטמת חברה אזרחית, גופי חינוך וממשל מקומי. לצורך כך ולשם מימוש אפקטיבי של מטלת העלאת המודעות, הסברה ופרסום, יועדו מספר תפוקות במסגרת המיזם לתחומים אלו בין היתר בפורמט של תחרויות לבתי ספר בבנייה ירוקה, תחרות לעידוד חדשנות אקדמית בבניה ירוקה וסדנת מנהיגות לבניה ירוקה לסקטור הציבורי הפועל בתחום התכנון והבנייה, זאת לצד הכשרות שוטפות ומגוונות לדרגי מקצוע. בנוסף משלב המיזם פעילויות להעלאת המודעות בקרב המיועדות לציבור הרחב.

ייחודיות השותף במיזם:

1. למועצה ידע מקצועי רב ומעמיק בתחום הבנייה הירוקה, וזו היוותה גורם מרכזי שתרם ידע יישומי לתהליך כתיבת התקן הישראלי לבנייה ירוקה (ת"י 5281) וזאת בין השאר בבדיקות שביצע עבור וועדות המומחים, כתיבת מדריך טכני לתקן ובניית הכשרות בתחום עבור המשרד ועבור מכון התקנים הישראלי (באמצעות בית הספר לבנייה ירוקה שהוקם במועצה).
2. המועצה הינה הגוף היחידי הפועל ברמה הארצית, בקרב כלל מגזרי האוכלוסיה (מקצועי, כללי, בני מיעוטים וחברה חרדית) ומבצע הכשרות בתחום. בנוסף הינו היחיד המפעיל מרכז השתלמויות בלעדי ללימודי בנייה ירוקה לאנשי מקצוע בתחומי התכנון והבנייה. גופים רבים בשוק הישראלי לרבות משרדי ממשלה המזמינים השתלמויות והכשרות בתחום הבניה הירוקה עושים זאת באמצעות בית הספר לבניה ירוקה שהוקם במועצה.
3. המועצה הינה היחידה בעלת הניסיון והיכולת לשלב ידע אקדמי (במועצה חברים מספר גופים אקדמיים, לרבות אוני' בן גוריון, ב"ס פורטר ללימודי סביבה באוני' ת"א, הטכניון ובצלאל) עם ידע יישומי מהשטח (חברים במועצה גם התאחדות בוני הארץ, מכון התקנים הישראלי, איגוד המתכננים בישראל, משרדי תכנון, חברות בתחומי ייצור חומרים, שירותים וטכנולוגיות). הקשרים המקצועיים והארגוניים מייחדים את המועצה ומאפשרים גיוס מיטב הגורמים לצורך ביצוע הפעולות הנדרשות למיזם.
4. למועצה קשרי עבודה שותפים עם גורמי ממשלה נוספים בתחומים רלוונטיים למיזם זה, לרבות בתחומי חדשנות, אנרגיה, שיכון, תכנון, חינוך, מחקר וכיוצא ב'.

מעורבות המשרד במיזם:

רמת המעורבות של המשרד במיזם מלאה, שוטפת וגבוהה. מימוש המיזם והוצאתו לפועל תאושר ע"י המשרד בכל שנת פעילות, לרבות בחינת האפקטיביות של יישומו ומדידתו.
כלל התכנים של המיזם יבוצעו באופן משותף ובקבלת החלטות משותפת בין המועצה למשרד להגנת הסביבה. בחירת קהלי היעד אושרה על ידי המשרד ותאושר באופן שוטף עם התקדמות המיזם.
המשרד יגדיר לקראת כל קורס ו/או יום עיון ו/או השתלמות, את התכנים שיהוו את הסילבוס שיועבר לקבוצת המיועדת.
המשרד ייקח חלק פעיל באפיון התפוקות הנוגעות לתחרות לבתי ספר בבניה ירוקה, ובהוצאתן לפועל, בין היתר באמצעות שיתוף מקצועי שוטף של אגף החינוך במשרד.
בנוסף יגדיר וינחה את הוצאתו לפועל של החלק במיזם לניטור ומעקב אחר שוק הבניה הירוקה.
כל אקט פרסומי הנוגע לתפוקות המיזם (חוברת, נייר עמדה, רשת) יבוצע בתיאום אגף דוברות ופרסומים במשרד ולאחר קבלת האישורים הנדרשים.

(פרסום להשגות וחובת דיווח למנוף על אישור ההתקשרות)

כנפי נשרים 3, גבעת שאול, ת.ד. 34033 ירושלים, מיקוד 95464 טל' 073-2733803 ornan@sviva.gov.il



חוזים והתקשרויות

<p>גורמי המקצוע באגף ייקחו חלק פעיל בהכשרות ובתחרויות ויערבו גורמי מקצוע משרדיים נוספים ככל שידרש.</p>
<p>תוצרים: תוצרי המיזם:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תכניות קורסים, ימי עיון, סדנאות 2. חוברות מקצועיות נלוות, ניירות עמדה, מצגות 3. ביצוע תחרות/יות – בתחומי חדשנות אקדמית בבניה ירוקה, בתי ספר בבניה ירוקה. 4. איגום ידע על התקן בבנייה ירוקה ועל מצב שוק הבנייה. <ul style="list-style-type: none"> • כל התוצרים הכלולים במיזם יהיו הרכוש המשותף של המשרד להגנת הסביבה ושל המועצה, וכל אחד מהם יוכל לעשות בהם שימוש לצרכיו, לרבות העברתם לציבור ללא תמורה. • ככל כל הפעילויות תהיינה פתוחות וזמינות על בסיס הרשמה ומקום פנוי. תתאפשר גביה ממשלתית לחלק מההכשרות כדמי רצינות. • כל גביה תאושר מראש ע"י המשרד והכנסות ממשלתיות, ככל שיהיו, יופחתו מעלויות המיזם.
<p>כל מידע אחר הרלוונטי להחלטת ועדת המכרזים:</p> <p>התקשרות עם צדדים נוספים ככל שהן נובעות מן ההתקשרות עם המשרד במיזם המשותף, ייעשו במכרז, ובלבד שאינן פטורות ממכרז לפי תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג 1993.</p>
<p>התייחסות ועדת המכרזים לסיווג הבקשה כהתקשרות ולא לתמיכה: הועדה מציינת כי בחנה את הסיווג של ההתקשרות (לרבות המאפיינים שצוינו בהנחיית יועמ"ש מס' 01.2005) והחליטה כי מדובר בהתקשרות לרכישת שירותים; לרבות קיימים תוצרים ברורים אותם מעוניין המשרד לרכוש ועבורם ישלם. מחוייב לבצע פעולות להחלטת ועדת השרים לענייני דיור (קבינט הדיור) - מספר 1806, לקידום בנייה ירוקה והפצת הידע בנושא. המיזם שבנדון הינו דרך מיני רבות למלא מחויבות זו. כמו כן מידת המעורבות של המשרד בעת ביצוע המיזם הינה גבוהה ביותר כמפורט לעיל.</p> <p>מכאן ההחלטה שמדובר ברכש ולא בתמיכה.</p>

שם הפונה: _____ רן אברהם

אגף/מחוז: _____ אגף תכנון סביבתי ובניה ירוקה

חתימה: _____

(פרסום להשגות וחובת דיווח למנוף על אישור ההתקשרות)

כנפי נשרים 3, גבעת שאול, ת.ד. 34033 ירושלים, מיקוד 95464 טל' 073-2733803 ornan@sviva.gov.il